

cittadel



DONDE CADA
ESPACIO ES UNA

oportunidad

ASCENSO

CONSTRUCCIÓN & DESARROLLO



LANZAMIENTO

 **Sector Estadio**
cerca a todo lo que necesitas

cittadel



UN ESPACIO PARA *vivir,*
invertir y evolucionar.



Muy pronto en el sector
Estadio, **CERCA A TODO**
LO QUE NECESITAS.



Comercio



Educación



Entretenimiento



Transporte



LUGARES *CERCANOS:*



- La 70
- Estadio Atanasio Girardot



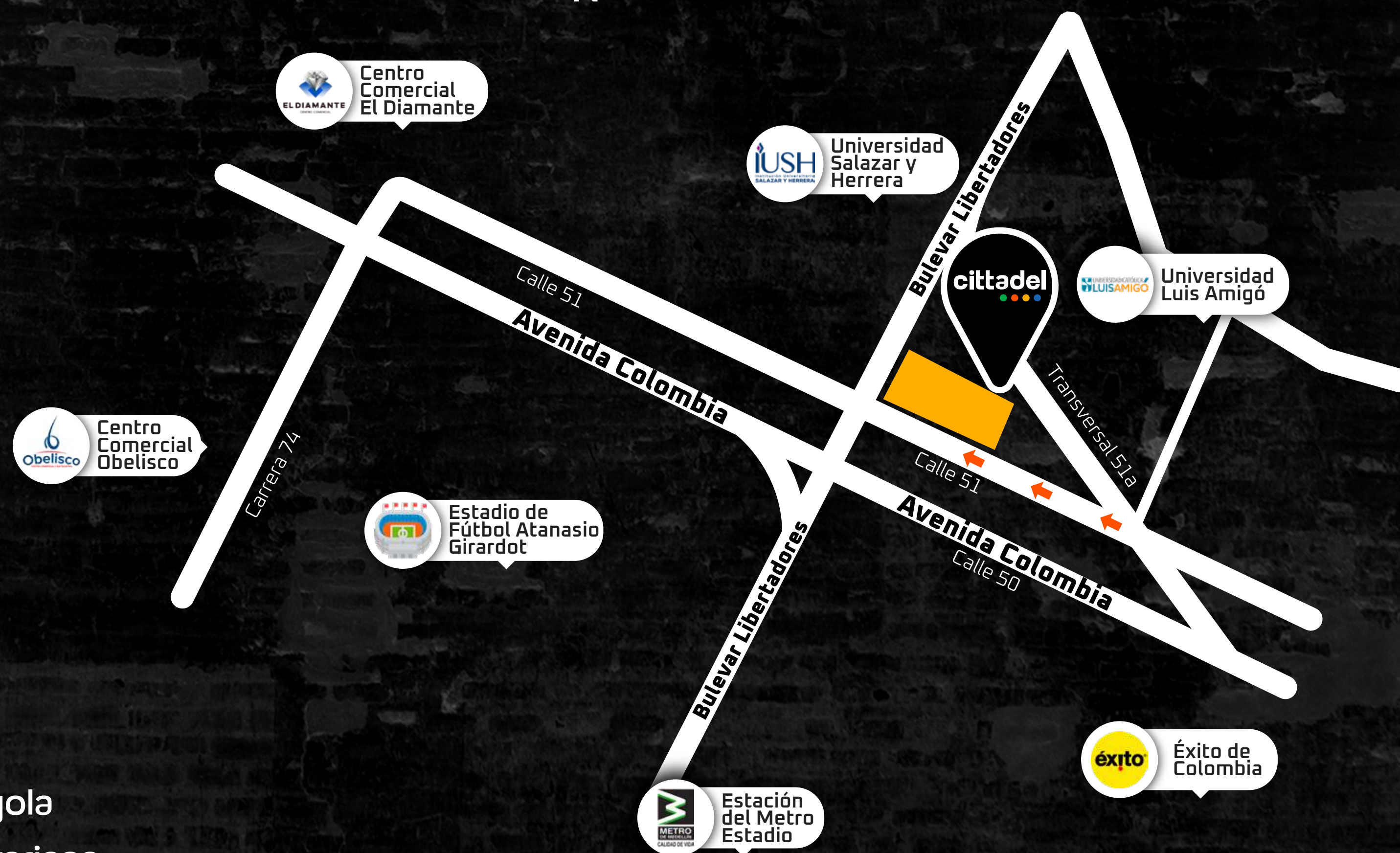
- Unicentro
- El Obelisco
- Éxito Colombia
- Cc Florida
- Cc El Diamante



- E. Estadio
- E. Suramericana
- Metro Plus



- U. Salazar y Herrera
- U. Luis Amigó
- Colegio San Ignacio de Loyola
- Universidad Pontificia Bolivariana
- Universidad Nacional





- APARTAMENTOS
- LOFTS
- COMERCIO
- OFICINAS



*Imagen ilustrativa puede tener modificaciones

Cada espacio
es una

OPORTUNIDAD
para...



Vivir con estilo

Proyectar el futuro

Crecer en grande

Evolucionar sin límites

**ESPACIOS
DISPONIBLES**



**RENTA
CORTA**



LOFTS:
Desde **28** m²



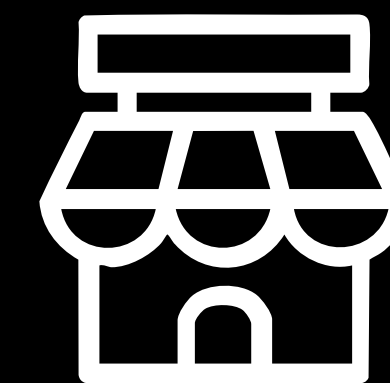
OFICINAS:
Desde **28** m²





APARTAMENTOS:

Desde **62** m² hasta **80,8** m²



COMERCIO:

Desde **63** m²



Beneficios DEL PROYECTO

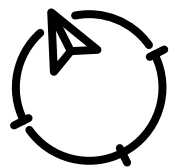
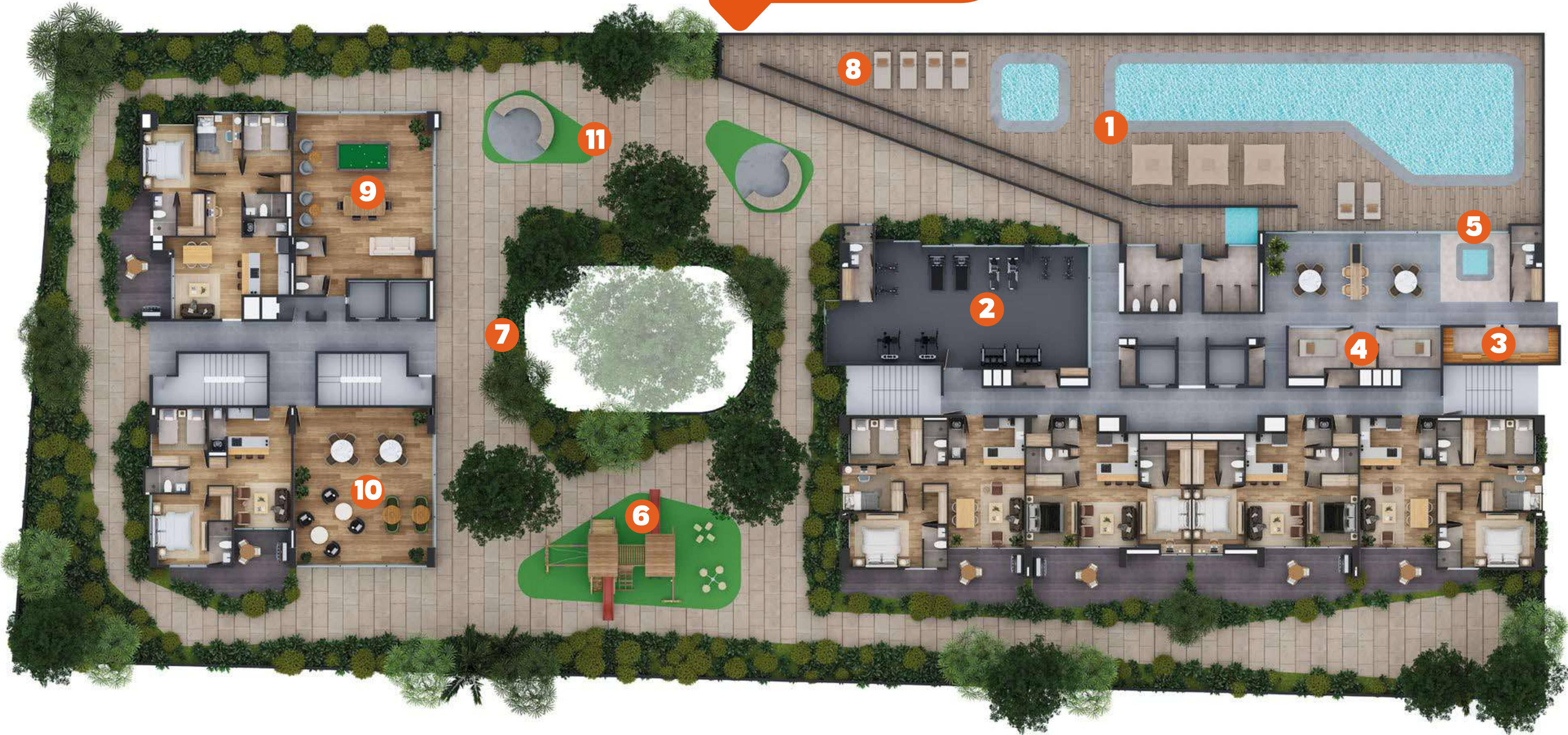
- Multifuncionalidad (lofts, apartamentos, oficinas)
- Ubicación central
- Diseño moderno y urbano
- Alta valorización
- Amenidades completas
- Fácil Acceso

URBANISMO

Zonas Comun

- 1 Piscina de adultos y niños
- 2 Gimnasio
- 3 Sauna y Turco
- 4 Zona wellness
- 5 Jacuzzi
- 6 Parque de juegos
- 7 Jardín urbano
- 8 Solárium
- 9 Sports bar
- 10 Kids zone
- 11 Estancias

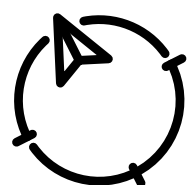
Piso 5



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas construidas incluyen muros, columnas y buitrones. Agosto 2025

- 11** Cancha CITTADEL
- 12** Zona Pet
- 13** Social Kitchen y salón social
- 14** Fire Pit Zone
- 15** Mirador

Terraza

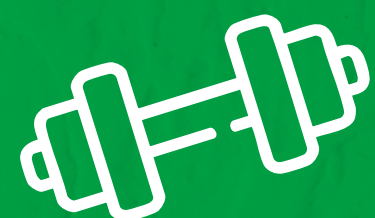


Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas construidas incluyen muros, columnas y buitrones. Julio 2025

Zonas *COMUNES* no tan comunes



Apartamentos



Gimnasio



Zona
Wellness



Sauna
y turco



Jacuzzi



Piscina de
adultos y niños



Solarium



Parque de
Juegos



Cancha
Cittadel



Zona pet



Social Kitchen +
Salón Social



Mirador



Jardín
Urbano



Fire pit Zona
de fogatas



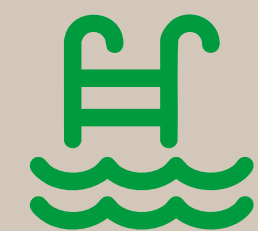
Kids
Zone



Sports
bar



Bicicletero



Piscina



*Imagen ilustrativa puede tener modificaciones

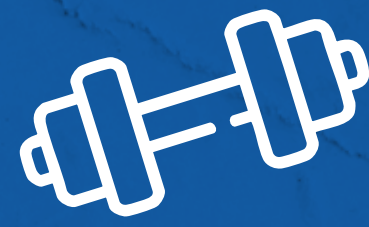
Lofts y Oficinas



Lavandería



Baños
sociales



Gimnasio



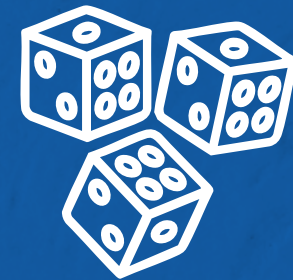
Zona Lounge



Terraza
Social



Sala de
reuniones



Zona de
Juegos



Bicicletero

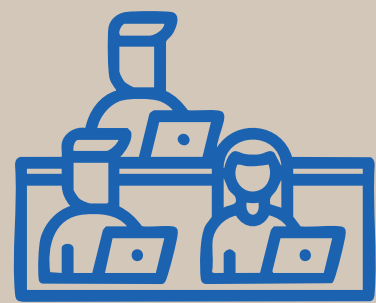


Lunch
spot



Coworking

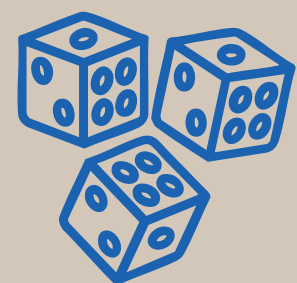




Coworking



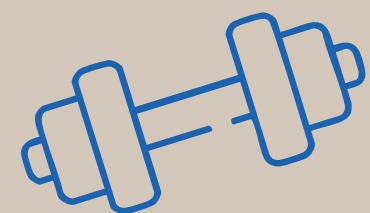
*Imagen ilustrativa puede tener modificaciones



Zona de Juegos



*Imagen ilustrativa puede tener modificaciones



Gimnasio



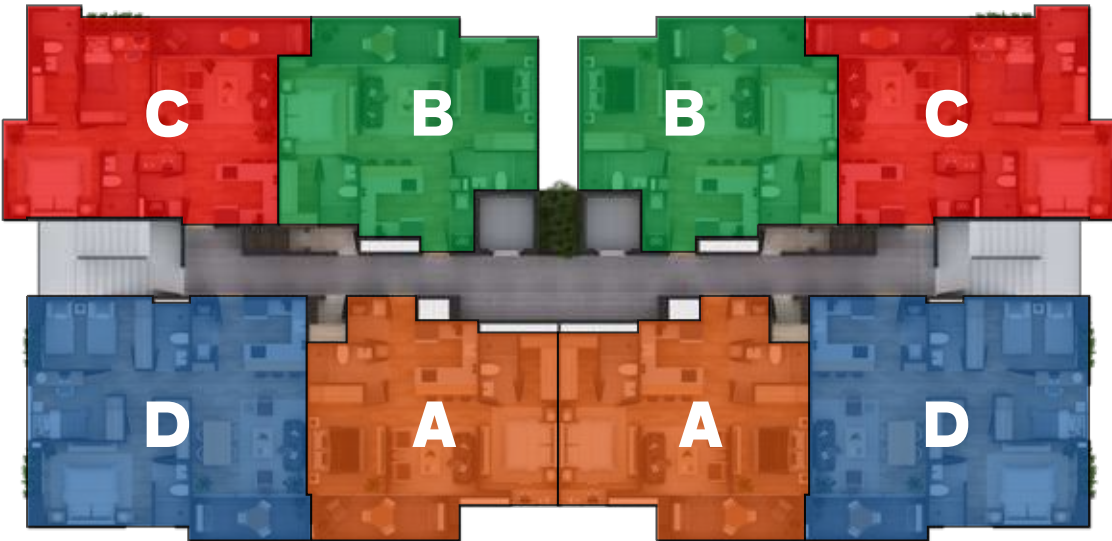
*Imagen ilustrativa puede tener modificaciones



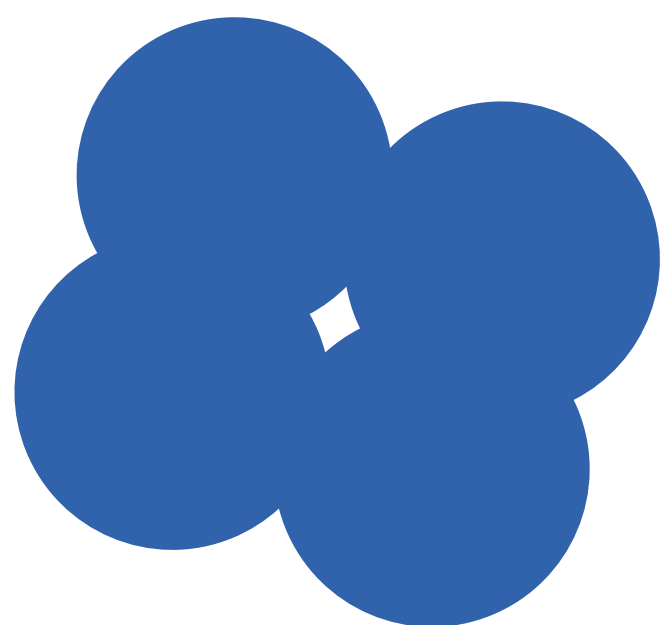
cittadel

APARTAMENTOS

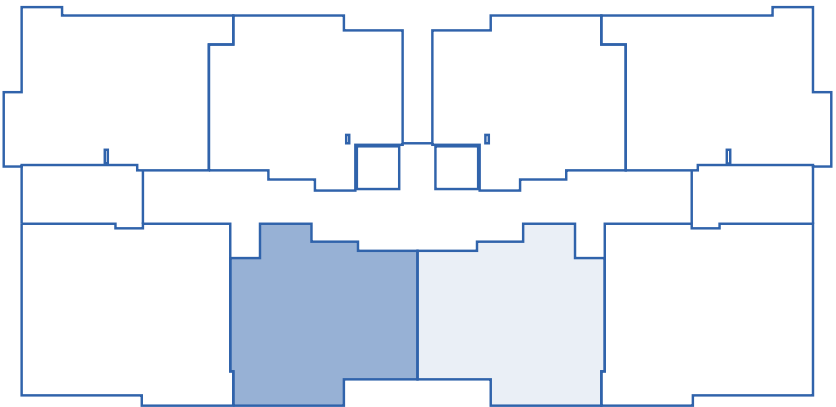
PLANTA TÍPICA APARTAMENTOS



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones. Área privada 10% aproximado del área construida. Agosto 2025

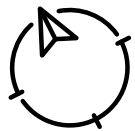


APARTAMENTO
TIPO A

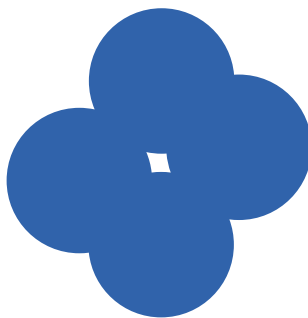
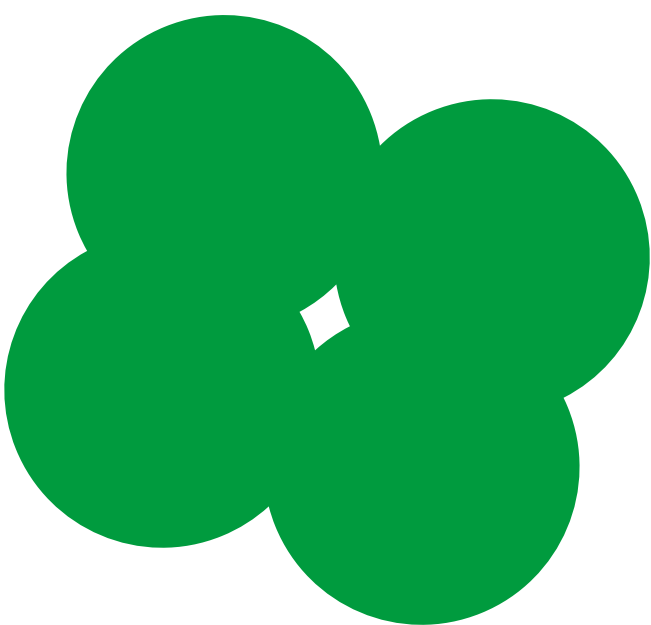


62.6 M²

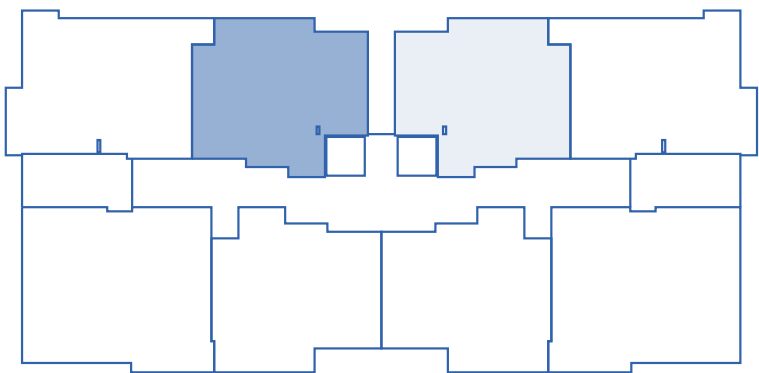
Área construida. Área privada 57.6 m2



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones. Área privada 10% aproximado del área construida. Agosto 2025

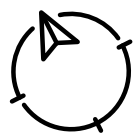


APARTAMENTO TIPO B

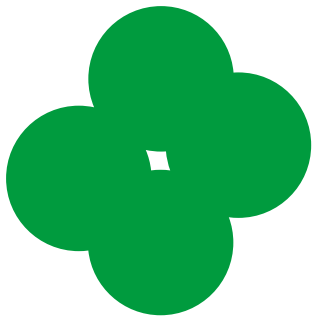
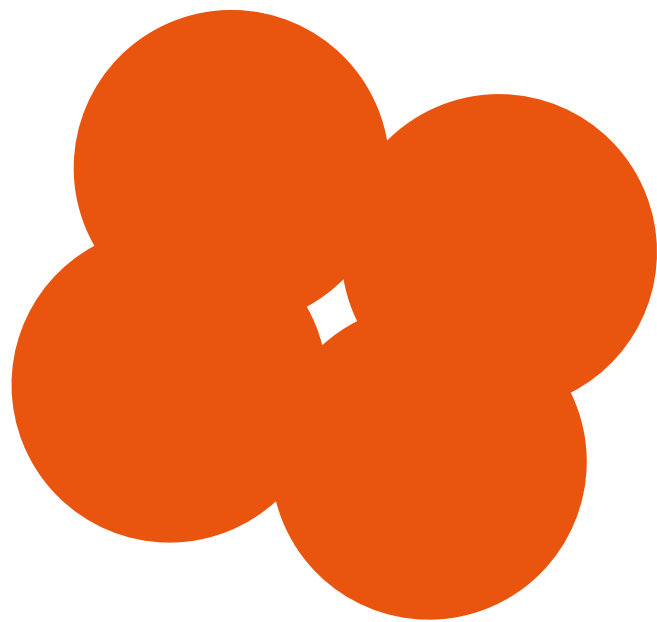


62.6 M²

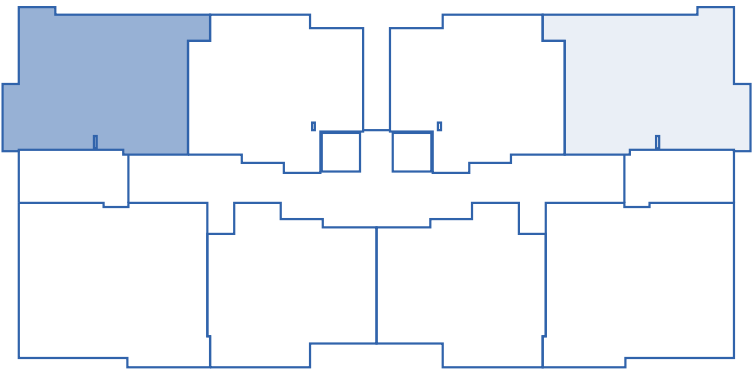
Área construida. Área privada 57.6 m²



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones. Área privada 10% aproximado del área construida. Agosto 2025



APARTAMENTO TIPO C

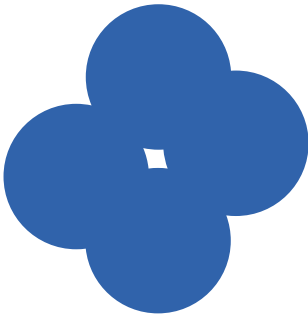


67.8 M²

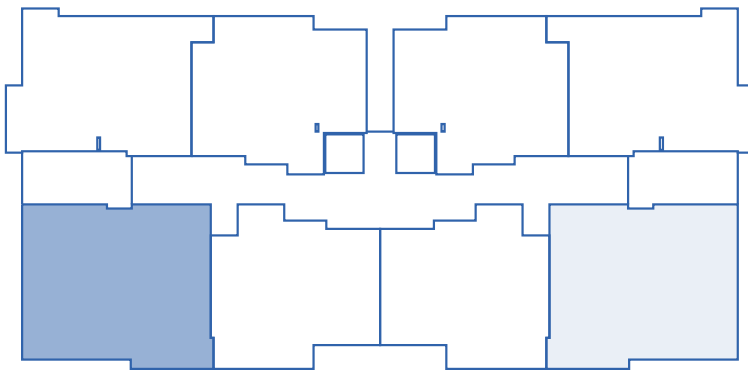
Área construida. Área privada 60.6 m²



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones. Área privada 10% aproximado del área construida. Agosto 2025



APARTAMENTO TIPO D



80.9 M²

Área construida. Área privada 72.5 m²



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones. Área privada 10% aproximado del área construida. Agosto 2025



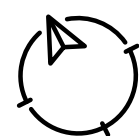
cittadel

LOFTS Y
OFICINAS

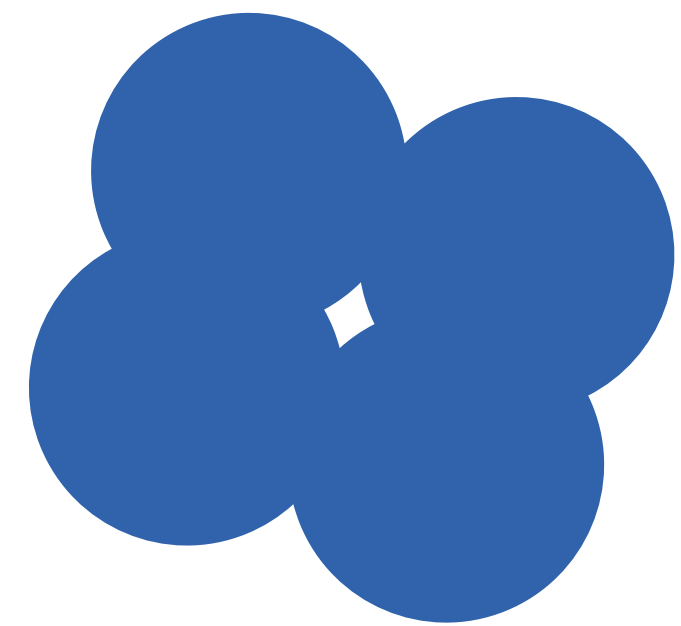
cittadel



PLANTA TÍPICA



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones. Área privada 10% aproximado del área construida. Julio 2025

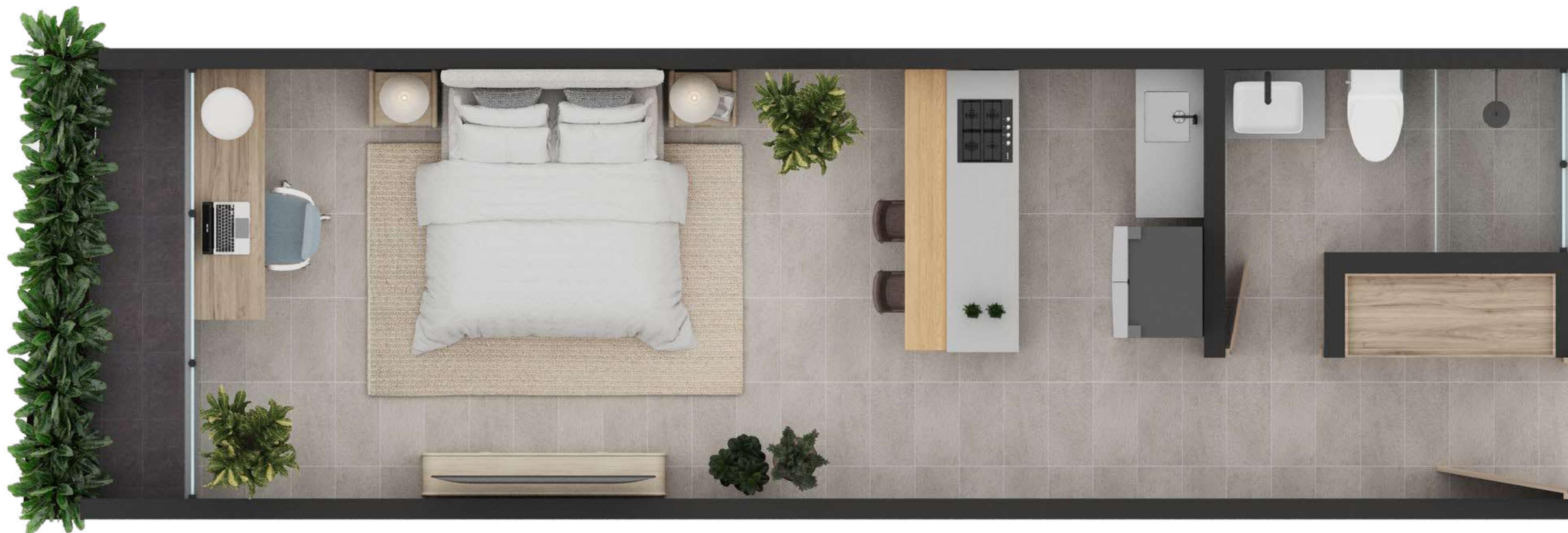


cittadel



28 M²

Área construida.

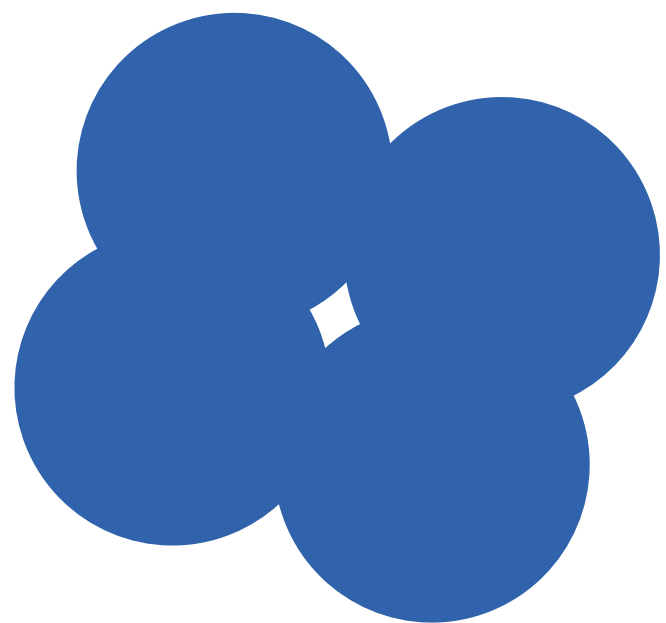


LOFTS



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas construidas incluyen muros, columnas y buitrones. Julio 2025





cittadel



28 M²

Área construida.



OFICINA



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas construidas incluyen muros, columnas y buitrones. Julio 2025





B'el

MARKET

STARBECK'S COFFEE

distrito O

distrito O

cittadel



ASCENSO

CONSTRUCCIÓN & DESARROLLO



Credicorp
Capital

/ Fiduciaria



324 2261474



www.ascenso.co



[constructora_ascenso](https://www.instagram.com/constructora_ascenso)



[Constructora Ascenso](https://www.facebook.com/ConstructoraAscenso)