

# cittadel



DONDE CADA  
ESPACIO ES UNA  
*oportunidad*

## ASCenso

CONSTRUCCIÓN & DESARROLLO



LANZAMIENTO

 Sector Estadio  
cerca a todo lo que necesitas

cittadel



UN ESPACIO PARA *vivir.*  
*invertir y evolucionar.*



# Muy pronto en el sector Estadio, CERCA A TODO LO QUE NECESITAS.

-  Comercio
  -  Educación
  -  Entretenimiento
  -  Transporte



# LUGARES CERCANOS:



- La 70
- Estadio Atanasio Girardot



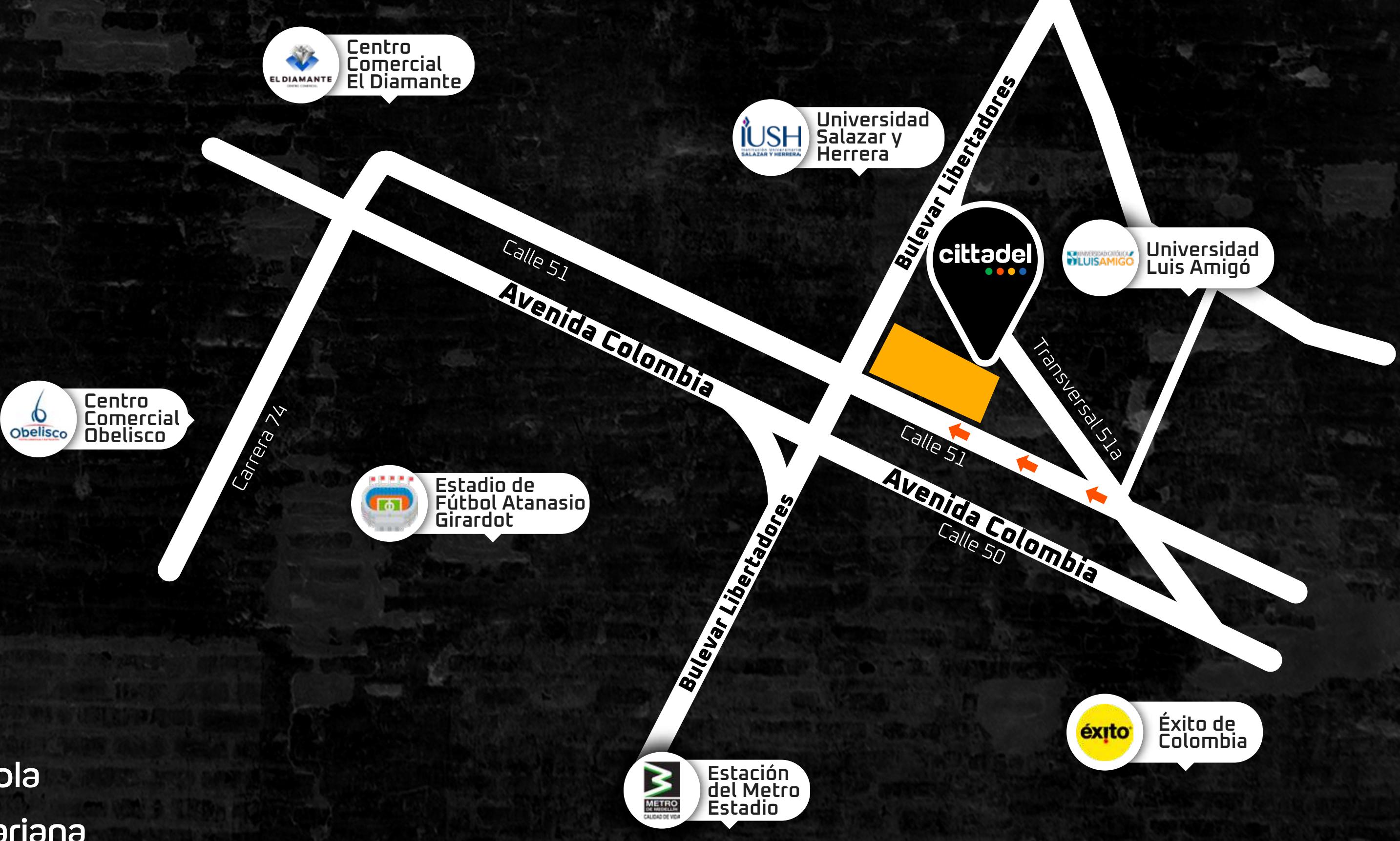
- Unicentro
- El Obelisco
- Éxito Colombia
- Cc Florida
- Cc El Diamante



- E. Estadio
- E. Suramericana
- Metro Plus



- U. Salazar y Herrera
- U. Luis Amigó
- Colegio San Ignacio de Loyola
- Universidad Pontificia Bolivariana
- Universidad Nacional



# cittadel



# cittadel



- 
- APARTAMENTOS
  - LOFTS
  - COMERCIO
  - OFICINAS



\*Imagen ilustrativa puede tener modificaciones.

Cada espacio  
es una  
**OPORTUNIDAD**  
para...



Vivir con estilo

Proyectar el futuro

Crecer en grande

Evolucionar sin límites

# ESPACIOS DISPONIBLES



RENTA  
CORTA



LOFTS:  
Desde **28** m<sup>2</sup>



OFICINAS:  
Desde **28** m<sup>2</sup>

Comercio  
**cittadel**  
● ● ●

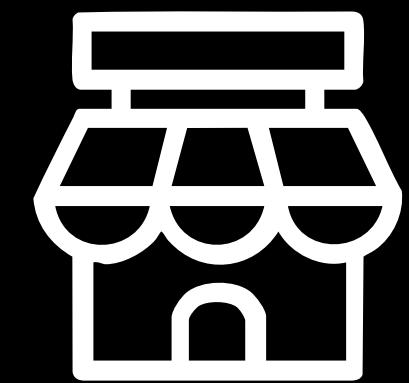


\*Imagen ilustrativa puede tener modificaciones



## APARTAMENTOS:

Desde **62** m<sup>2</sup> hasta **80,8** m<sup>2</sup>



## COMERCIO:

Desde **63** m<sup>2</sup>



cittadel



# Beneficios DEL PROYECTO

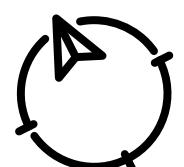
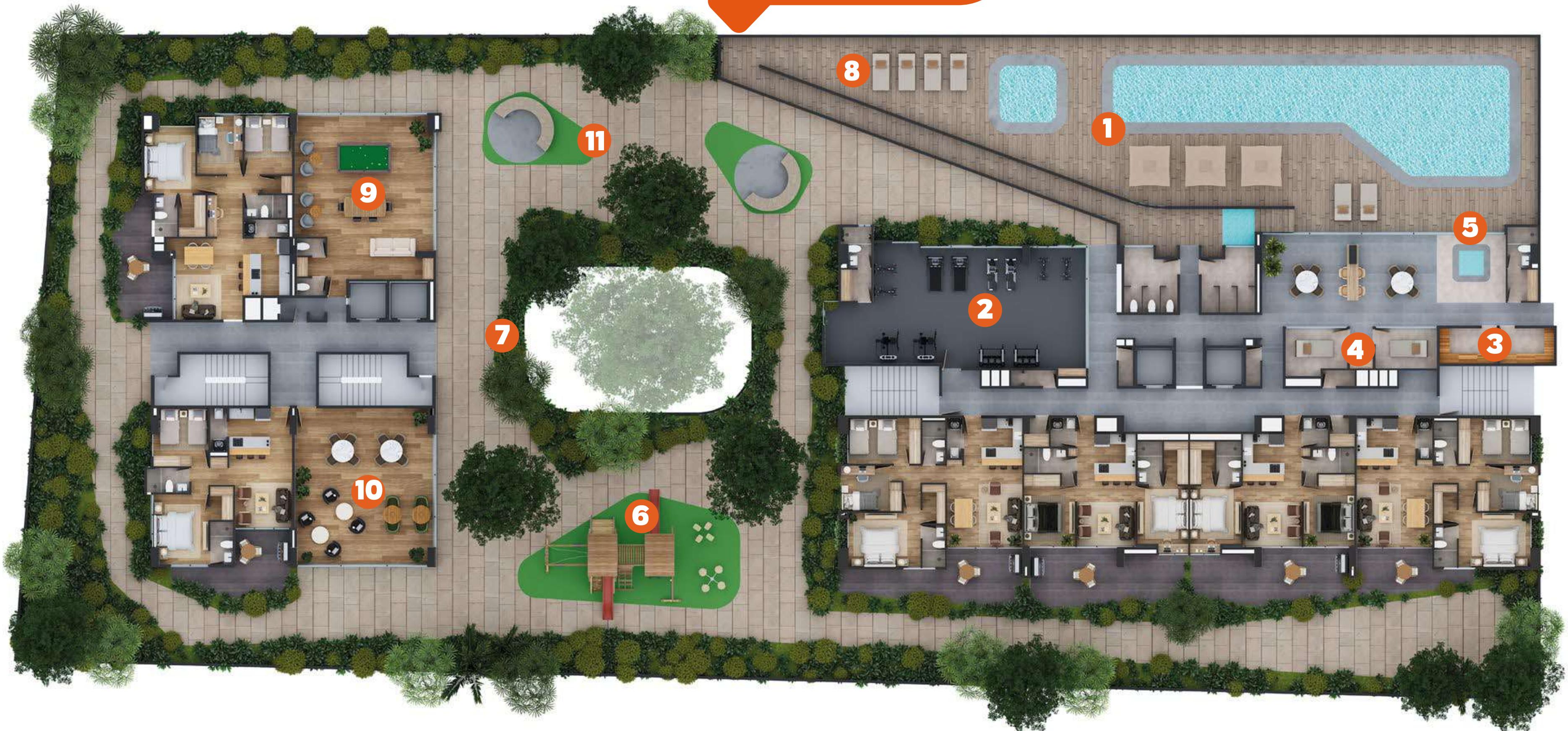
- Multifuncionalidad (lofts, apartamentos, oficinas)
- Ubicación central
- Diseño moderno y urbano
- Alta valorización
- Amenidades completas
- Fácil Acceso

# URBANISMO

## Zonas Comunes

- 1 Piscina de adultos y niños
- 2 Gimnasio
- 3 Sauna y Turco
- 4 Zona wellness
- 5 Jacuzzi
- 6 Parque de juegos
- 7 Jardín urbano
- 8 Solárium
- 9 Sports bar
- 10 Kids zone
- 11 Estancias

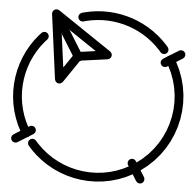
Piso 5



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas construidas incluyen muros, columnas y buitrones. Agosto 2025

# Terraza

- 11 Cancha CITTADEL
- 12 Zona Pet
- 13 Social Kitchen y salón social
- 14 Fire Pit Zone
- 15 Mirador



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas construidas incluyen muros, columnas y buitrones. Julio 2025

A woman with long brown hair tied back in a ponytail is smiling at the camera. She is wearing a grey tank top and black leggings, and has a white towel draped around her neck. She is sitting on a wooden bench, stretching her right leg forward. The background shows a bright, airy room with wooden beams and large windows.

Zonas *comunes*  
no tan comunes



# Apartamentos



Gimnasio



Zona  
Wellness



Sauna  
y turco



Jacuzzi



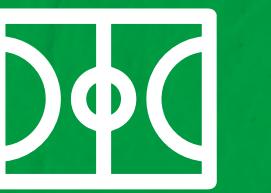
Piscina de  
adultos y niños



Solarium



Parque de  
Juegos



Cancha  
Cittadel



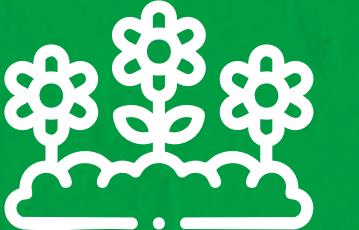
Zona pet



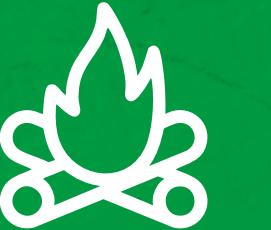
Social Kitchen +  
Salón Social



Mirador



Jardín  
Urbano



Fire pit Zona  
de fogatas



Kids  
Zone



Sports  
bar



Bicicletero



Piscina



\*Imagen ilustrativa puede tener modificaciones

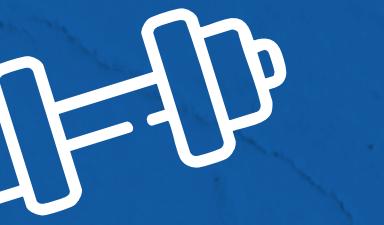
# Lofts y Oficinas



Lavandería



Baños  
sociales



Gimnasio



Zona Lounge



Terraza  
Social



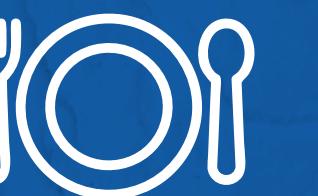
Sala de  
reuniones



Zona de  
Juegos



Bicicletero



Lunch  
spot



Coworking

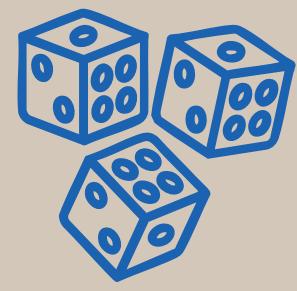




Coworking



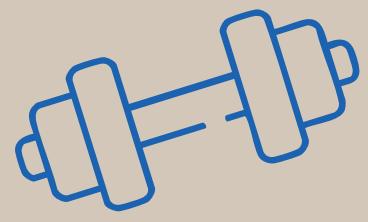
\*Imagen ilustrativa puede tener modificaciones



## Zona de Juegos



JUST ONE  
MORE GAME



## Gimnasio



\*Imagen ilustrativa puede tener modificaciones



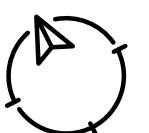
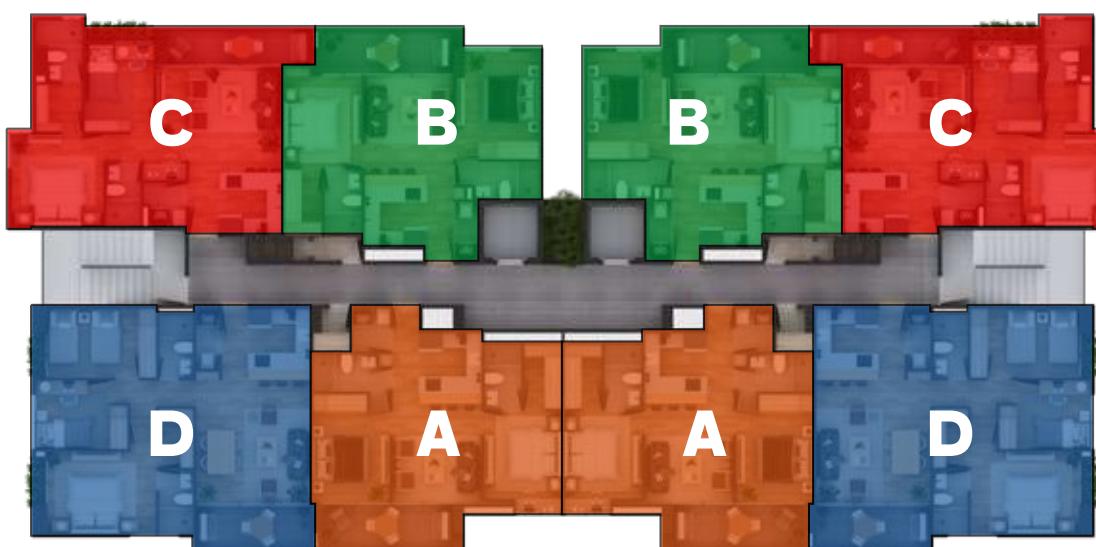
cittadel

APARTAMENTOS

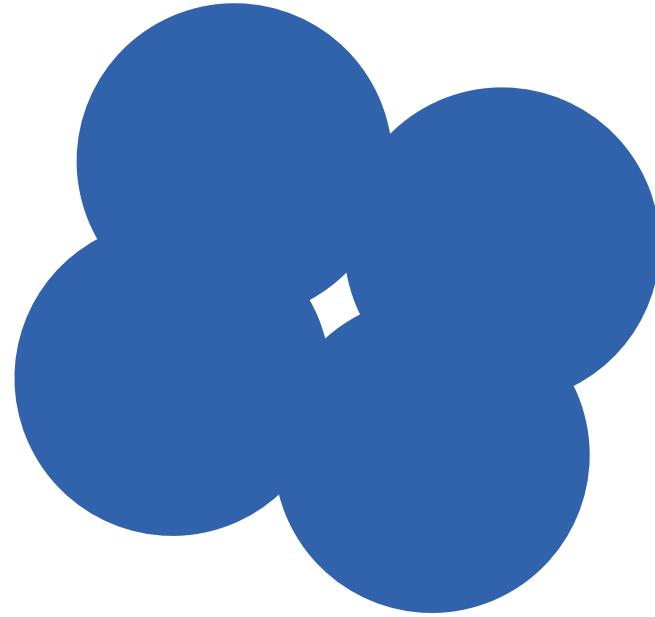
# cittadel



## PLANTA TÍPICA APARTAMENTOS



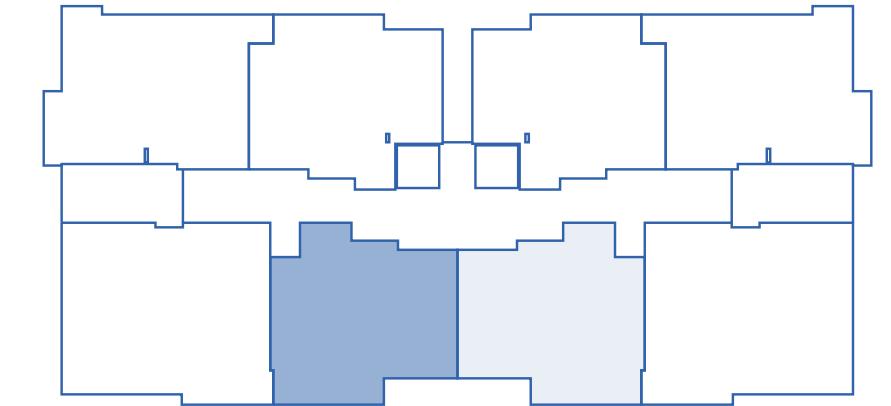
Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitres. Área privada 10% aproximado del área construida. Agosto 2025



# cittadel

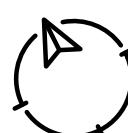


## APARTAMENTO **TIPO A**



**62.6 M<sup>2</sup>**

Área construida. Área privada 57.6 m<sup>2</sup>

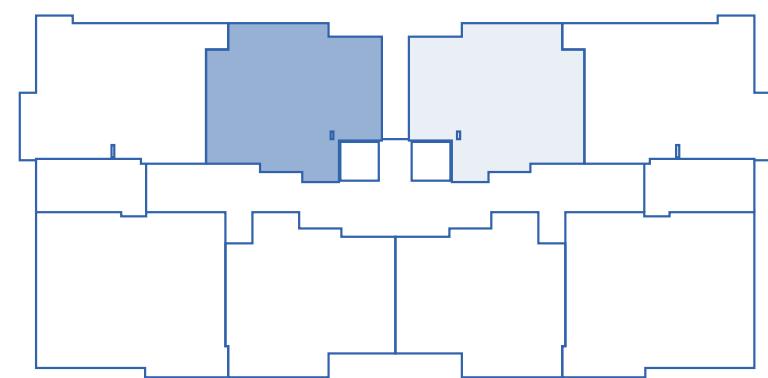


Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitres. Área privada 10% aproximado del área construida. Agosto 2025

# cittadel

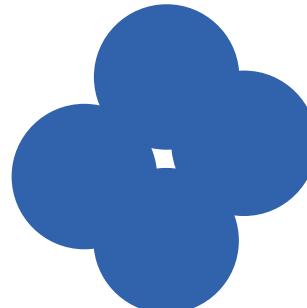


## APARTAMENTO **TIPO B**



**62.6 M<sup>2</sup>**

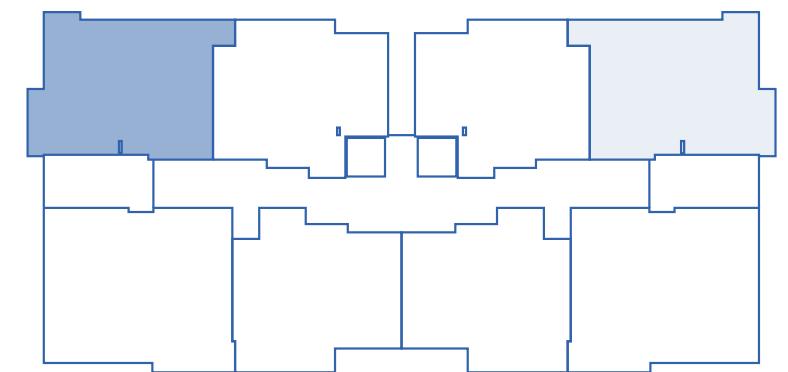
Área construida. Área privada 57.6 m<sup>2</sup>



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitres. Área privada 10% aproximado del área construida. Agosto 2025



## APARTAMENTO TIPO C



**67.8 M<sup>2</sup>**

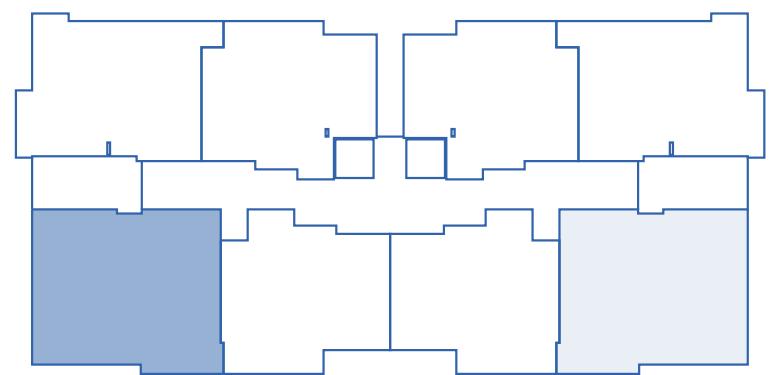
Área construida. Área privada 60.6 m<sup>2</sup>



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitres. Área privada 10% aproximado del área construida. Agosto 2025



## APARTAMENTO TIPO D



**80.9 M<sup>2</sup>**

Área construida. Área privada 72.5 m<sup>2</sup>



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitres. Área privada 10% aproximado del área construida. Agosto 2025



# cittadel

LOFTS Y  
OFICINAS

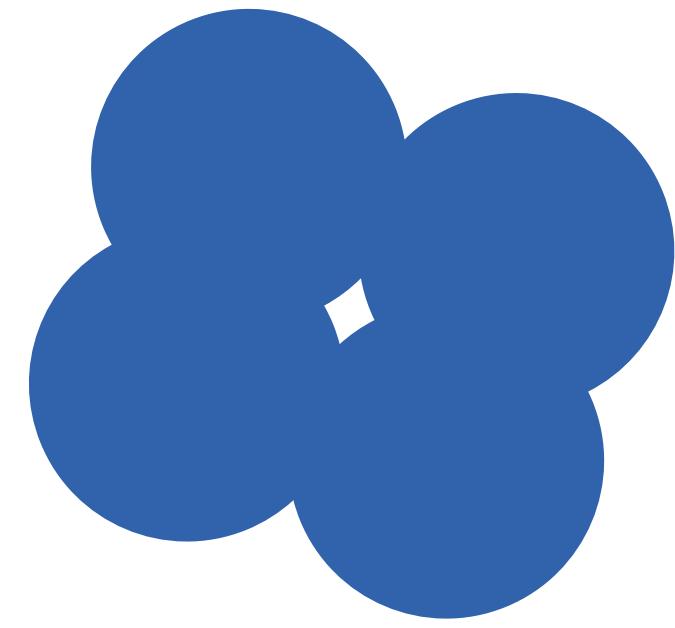
# cittadel



## PLANTA TÍPICA



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones. Área privada 10% aproximado del área construida. Julio 2025

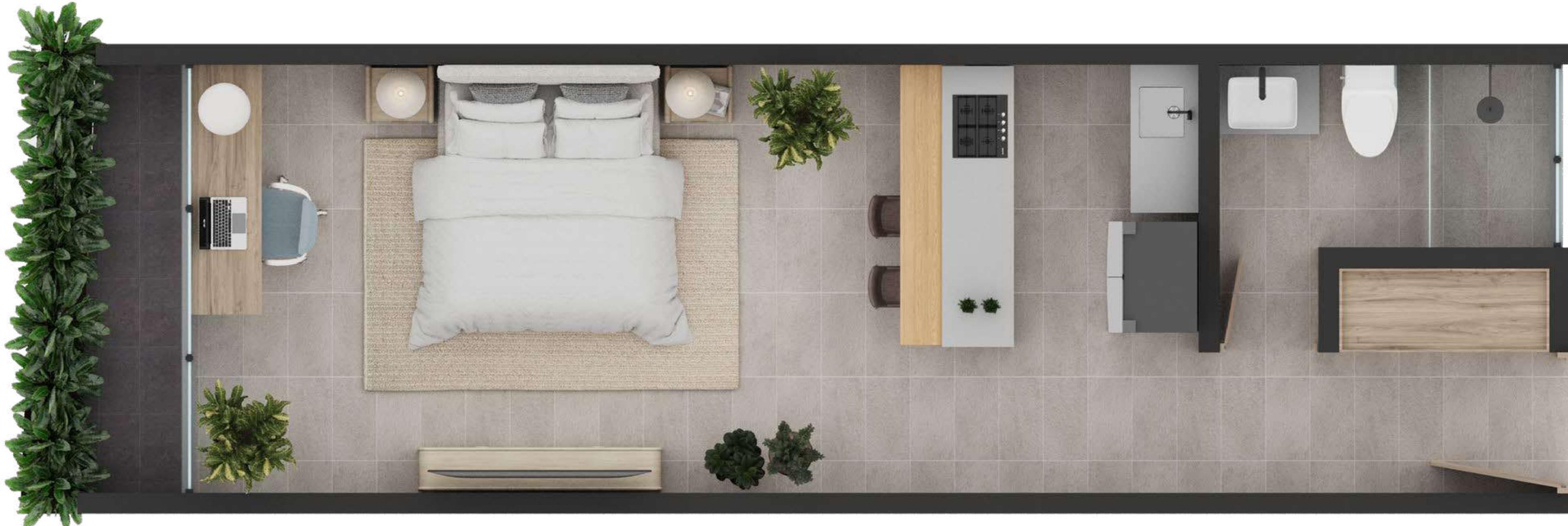


# cittadel



28 M<sup>2</sup>

Área construida.

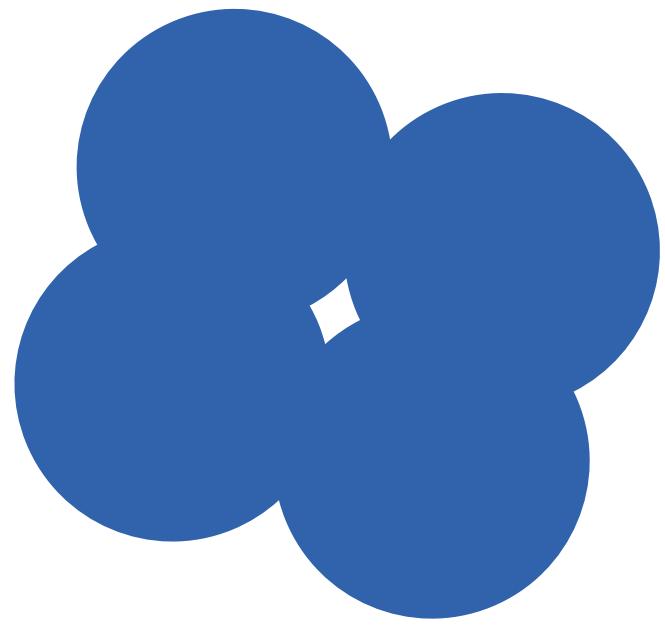


## LOFTS



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas construidas incluyen muros, columnas y buitres. Julio 2025





# cittadel

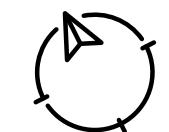
● ● ● ●

28 M<sup>2</sup>

Área construida.



## OFICINA



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas construidas incluyen muros, columnas y buitrones. Julio 2025





# cittadei



ASCENSO | CONSTRUCCIÓN & DESARROLLO



Credicorp  
Capital / Fiduciaria



**324 2261474**



[www.ascenso.co](http://www.ascenso.co)



[@constructora\\_ascenso](https://www.instagram.com/constructora_ascenso)



[Constructora Ascenso](https://www.facebook.com/ConstructoraAscenso)